

بسمه تعالی

شرایط واگذاری محل خبازی مرکز بهداشت در سال ۱۴۰۳

نوبت اول

آدرس و محل واگذاری: سقز - خیابان حافظ - کوچه بهداشت - مرکز بهداشت

مدت قرارداد: از تاریخ عقد قرارداد به مدت یکسال شمسی می باشد.

مورد اجاره: محل یا واحد خبازی به مساحت ۵۵ متر مربع واقع در محوطه مرکز بهداشت شهرستان سقز

مهلت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می توانند از تاریخ نشر آگهی **۱۴۰۳/۰۵/۱۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۲۰** برای دریافت اسناد شرایط

مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

تبصره: کلیه مراحل مربوط به برگزاری مناقصه مذکور (ثبت و ارائه پیشنهادات و ...) صرفاً از طریق سامانه مذکور انجام می گیرد.

مهلت و نحوه ارسال مدارک و پیشنهادات: شرکت کنندگان می بایست مبلغ سپرده، اسناد مزایده و پیشنهاد قیمت خود را در پاکت

"الف"، "ب" و "ج" بصورت جداگانه پس از مهر و امضاء لغایت **۱۴۰۳/۰۵/۲۹** و به شرح ذیل از طریق سامانه مذکور ثبت و

پیگیری نمایند. شرکت کنندگان الزاماً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir نسبت به

دریافت، ارائه و ارسال کلیه اسناد مزایده، مدارک درخواستی خود اقدام نمایند.

۱- محتویات پاکت "الف": حاوی سپرده شرکت در مزایده جهت درج و ارسال از طریق سامانه و پست پیشنهاد

متقاضی می بایست تضمین یا سپرده شرکت در مزایده را بصورت اصل فیش واریزی به مبلغ **۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون ریال)** را به شماره حساب **۸۸۸۸۱۴۰۲۰۸۲۹۰۰۴۱** و شماره شبای **۴۱۰۸۲۹۰۰۴۱۰۲۰۸۸۸۸۱۴۰۲۰۸۲۹۰۰۴۱** نزد بانک سپه شعبه شهید کاظمی سقز بنام سپرده واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر معادل مبلغ فوق را (با مدت اعتبار حداقل ۳ ماه) در وجه شبکه بهداشت و درمان سقز در سامانه مذکور ثبت و به صورت فیزیکی در پاکت الف پس از مهر و امضاء پاکت به صورت سر بسته در مهلت ارائه پیشنهادات از طریق پست پیشنهاد به آدرس استان کردستان، شهرستان سقز، بلوار حافظ، مرکز بهداشت - طبقه دوم - واحد حراست کد پستی **۶۶۸۱۷۴۴۵۹۳** صندوق پستی **۱۱۱** بشرح زیر ارسال نمایند.

✓ - بدیهی است سپرده کمتر از مبلغ تعیین شده و غیر از موارد ذکر شده قابل قبول نمی باشد.

✓ - ارائه هر نوع تضمین بجز موارد مذکور جهت شرکت در مزایده موصوف ممنوع و مردود و غیر قابل قبول میباشد.

✓ - در صورت ناقص بودن اسناد محتوی پاکت "الف" پاکت "ب" گشوده نخواهد شد.

B- پاکت ب (مهر و امضاء شده و بصورت سر بسته): حاوی مشخصات شرکت کننده و شرایط واگذاری

✓ شرایط واگذاری با امضاء و اثر انگشت متقاضی

✓ تصویر صفحه اول شناسنامه (در صورت توضیح صفحه مربوط به توضیحات) و کارت ملی شرکت کننده

✓ جواز کسب نانوائی با سهمیه آرد و دارای مجوز فعالیت در محدوده مذکور

✓ شرکت کننده در مزایده مکلف است کلیه مدارک، شرایط مزایده و فرم های پیوستی را دقیقاً مطالعه نموده و تمام

صفحات را امضاء نماید و در پاکت "ب" همراه سایر مدارک در سامانه مذکور ثبت نمایند.

پاکت ج (مهر و امضاء شده و بصورت سر بسته): حاوی فرم پیشنهادی قیمت (برابر جدول شماره ۱)

قرائت شد تماماً مورد تأیید است

مهر امضاء

✓ شرکت کننده می بایست قیمت پیشنهادی خود را بدون قید و شرط و هیچ گونه ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی ، لاک گرفتگی با عدد و حروف الزاماً در فرم پیشنهاد قیمت (جدول شماره ۱) تکمیل و درمحل پاکت " ج " مهر و امضاء شده در سامانه مذکور ثبت نمایند.

✓ مهر و امضاء برگه پیشنهاد قیمت الزاماً می بایست توسط دارندگان جواز کسب نانوايي صورت گیرد .

تاریخ تشکیل کمیسیون مزایده و محل بازگشائی پیشنهادات :

کمیسیون معاملات رأس ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ در دفتر مدیریت شبکه بهداشت و درمان شهرستان سقز برگزار می گردد.

شروط عمومی مترتب بر موضوع مزایده:

۱- هرگونه تسلیم، تحویل، اصلاح، جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهادات توسط شرکت کنندگان در مزایده باید بصورت مکتوب و در مهلت مقرر (لغایت تاریخ آخرین مهلت ارسال پیشنهادات) انجام گیرد.

✓ - بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد ذکر شده، شرکت کننده حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید .

۲- کارفرما به پیشنهادات ناقص، مبهم، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ثبت گردد ترتیب اثر نخواهد داد.

۳- قرارداد با برنده اول مزایده پیش از پایان مدت اعتبار پیشنهادات صورت می گیرد.

✓ - این مدت حداکثر برای یکبار و برابر نظر موجه قابل تمدید است .

✓ - بعد از عقد قرارداد با برنده اول تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد.

۴- مدت اعتبار پیشنهادات حداکثر بیست روز (۲۰روز) به استثنای ایام تعطیل خواهد بود و این مدت در صورت لزوم توسط کارفرما برای یک بار قابل تمدید می باشد.

۵- قرار داد با برنده اول در مهلت پیش بینی شده در اسناد، منعقد خواهد شد . چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانتنامه حسن انجام تعهدات خود را ظرف مدت تعیین شده ارائه ننماید، تضمین شرکت در مزایده وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد.

✓ - در صورت امتناع نفر دوم، تضمین شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده مجدداً برگزار و یا بر مبنای صرفه و صلاح دانشگاه اقدام لازم اعمال خواهد شد.

تعهدات موجه:

۱- نظارت و پایش مستمر بر عملکرد مستاجرونیروهای تحت اختیار وی بعهدہ ناظر موجه میباشد، ناظر حق دارد هر لحظه که بخواهد از محل مورد اجاره ونحوه ارائه خدمات بازدید نماید.

۲- موجه تعهدی جهت تامین غذا وایاب وذهاب پرسنل مستاجر ندارد.

۳- موجه هیچگونه مسئولیتی درقبال مفقود شدن اجناس، تجهیزات ولوازم مستاجر نداشته وحفظ ونگهداری آن برعهده مستاجر می باشد.

قرائت شد تماماً مورد تأیید است

مهر امضاء

۴- موجر جهت اجاره فضای مذکور سرفقلى دریافت نکرده است و مستاجر نیز اقرار می دارد که هیچگونه وجهی تحت عنوان حق کسب و پیشه و صنفی و سرفقلى و غیره به موجر پرداخت ننموده و لدی الفسخ یا به انقضاء مدت اجاره مستاجر مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر بوده و هیچگونه ادعایی از این بابت ندارد.

۵- در صورت عدم تخصیص سهمیه آرد، موجر هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آرد سهمیه ای ندارد.

تعهدات برنده مزایده (مستاجر)

۱. مستاجر حق هیچگونه دخل و تصرفی در مکان فوق را نداشته و هرگونه تغییراتی بدون هماهنگی این شبکه از خود سلب و در پایان قرارداد صحیح و سالم مکان را تحویل مؤجر می نماید.
۲. هزینه نصب و دستگاه پخت و فک و انتقال آن پس از اتمام قرارداد به عهده مستاجر می باشد.
۳. کارکنان شاغل در خبازی هیچگونه رابطه کارگری و کارفرمایی با شبکه بهداشت و درمان ندارند و شبکه هیچگونه تعهدی در قبال حقوق و مزایا، بیمه و قانون کار افراد بکارگیری شده نداشته و کلیه تعهدات قانونی در قبال افراد مذکور به عهده مستاجر می باشد.
۴. کلیه هزینه های آب ، برق و گاز مصرفی به عهده مستاجر بوده و زمان تخلیه باید کلیه فیشهای مفاسد حساب با شرکتهای مربوطه را تحویل دهند.
۵. شبکه می تواند در صورت عدم تمایل به ادامه قرارداد یک ماه قبل از آن نسبت به تخلیه به مستاجر اطلاع داده و آنها نیز هرگونه حق اعتراض در مراجع قضایی را از خود سلب می نمایند.
۶. هر گونه ایجاد نارضایتی توسط کارگران شاغل در خبازی قابل قبول نمی باشد و مستاجر تعهد می نماید هرچه سریعتر طبق نظر این شبکه تغییر را ایجاد نماید و در صورت بوجود آوردن هرگونه اختلافی مراکز قضایی و ذیصلاح اختیاری رسیدگی به موضوع را خواهند داشت.
۷. مستاجر تعهد می نماید به منظور رفاه کارکنان شبکه بهداشت و درمان هر روزه به جز روز جمعه و ایام تعطیل رسمی در صورتیکه مدیریت شبکه صلاح بداند سایر روزها از ساعت ۶ صبح الی ۳ بعد از ظهر نسبت به تهیه نان مرغوب مورد نیاز همکاران بنماید.
۸. مستاجر تعهد می نماید نان مرغوب را با قیمت مصوب دولت به پرسنل تحویل نماید.
۹. مستاجر تعهد می نماید به جز امور خبازی هیچگونه استفاده دیگری را از محل ننماید و حق واگذاری به غیر را نخواهند داشت.
۱۰. مستاجر ادعای هرگونه کسب و پیشه بابت محل مورد اجاره و مدت اجاره پس از تخلیه از خود سلب می نماید.
۱۱. هرگاه در مورد تغییر تفسیر یا نحوه اجرای مفاد این قرارداد اختلافی حادث شود بدو اوبا تمسک به مذاکره مقامات مربوطه طرفین قرارداد ارجاع و کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه رسیدگی و در صورت عدم نتیجه گیری مجدد طرفین حق دارند با توجه به مقررات و قوانین موضوعه کشور از طرق مراجع ذیصلاح قانونی برای احقاق حقوق خود اقدام نمایند در خلال مدت رسیدگی طرفین همچنان به تعهدات مربوط به خود مطابق قرارداد ادامه می دهند.
۱۲. در صورت برنده شدن متقاضی و استعلام از مراجع ذی صلاح توسط شبکه بهداشت مشخص گردد که برنده مزایده و دیگر نیروهای امورات مذکور حق معامله را ندارند و یا منع مداخله با دستگاههای دولتی را دارند و یا به هر دلیل دیگری بنابر صلاحدید شامل منع مداخله شوند قرارداد بصورت یکجانبه لغو و تمامی ضرر و زیان وارده از برنده اخذ خواهد شد.
۱۳. مستاجر متعهد می گردد یک قطعه چک یا سفته به مبلغ یک میلیارد ریال بابت تضمین تخلیه پس از اتمام قرارداد و یا فسخ آن و در صورت هرگونه خسارات احتمالی و یا عدم پرداخت کرایه که قابل برداشت می باشد تحویل شبکه بهداشت و درمان توسط مستاجر به عنوان ضامن اجرای قرارداد تحویل شبکه نماید.
۱۴. مستاجر تعهد می نماید اجاره محل راماهیانه به حساب درآمدهای غیر درمانی شبکه واریز نماید.
۱۵. مستاجر صلاحیت فنی و اخلاقی در حسن شهرت پرسنل خود را که برای انجام وظیفه در محل مورد قرارداد مستقر می نماید مورد تأیید باشد و قبول می نماید که هرگاه شبکه صلاحیت یک یا چند نفر از افراد مذکور را تأیید نکند در مدت حداکثر

قرائت شد تماماً مورد تأیید است

مهر امضاء

- یک ماه نسبت به تعویض آنها و معرفی افراد جدید واجد شرایط و صلاحیت اقدام نماید . بدون اینکه هیچ گونه وقفه‌ای در انجام وظایف پیمانکار ایجاد شود .
۱۶. در صورت مشاهده هرگونه کم کاری و سهل انگاری و بی‌مبالاتی ، عدم برخورد مناسب با همکاران توسط مستأجر و در صورت عدم اصلاح نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک جانبه اقدام نماید .
۱۷. مستأجر موظف است اسامی کلیه کارکنان خود را به مرکز اعلام و در صورت عدم صلاحیت احدی از کارکنان بایستی نسبت به خاتمه قرارداد اقدام نماید و حق و حقوق او را پرداخت نماید .
۱۸. نیروهای مربوط به مستأجر در خبازی از لحاظ رابطه کاری و استخدامی مشمول هیچ کدام از نیروها و پرسنل شاغل از جمله (شرکتی ، قانون کار ، استخدامی و پیمانی و ...) نخواهد بود و شرکت با پیمانکار مربوطه ملزم و مکلف به پرداخت حق و حقوق کارگران تحت پوشش خود براساس قانون کار میباشد .
۱۹. هرگونه تعمیرات محل و خسارات وارده که با نظریه کارشناسی مربوط به سهل انگاری مستأجر باشد بایستی توسط مستأجر رفع و برطرف گردد. مبنای تشخیص براساس نظریه کارشناس فنی شبکه خواهد بود .
۲۰. پیمانکار بمنظور ضمانت حسن انجام تعهدات یک ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰٪ کل اجاره بهاء محل و یک ضمانت نامه بانکی دیگر معادل ۴ ماه اجاره محل و یک فقره چک بانکی به منظور حفظ و نگهداری محل و پرداخت کلیه هزینه های آب و برق و گاز نزد کارفرما ودیعه قرار داده تا یک ماه بعد از انقضاء مدت قرارداد باید معتبر باشد.
۲۱. آزاد نمودن ضمانتنامه حسن انجام تعهدات و آخرین پرداختی به برنده مزایده منوط به ارائه مفاصا حساب از تامین اجتماعی، امور اقتصادی و دارایی ، امور مالیاتی و سایر سازمانهای ذیربط و تسویه حساب با کارگران تحت پوشش و پس از تأیید و رضایت کارفرما و عدم بروز خسارت و یا جبران آن در طول اجرای قرارداد می باشد .

روابط عمومی شبکه بهداشت و درمان شهرستان سقز

قرائت شد تماماً مورد تأیید است

مهر امضاء

جدول شماره ۱
فرم پیشنهاد قیمت ماهیانه ۱۴۰۳-۱۴۰۴
(فرم مربوط به پاکت ج)

بدینوسیله اینجانب [.....] (با شرح مشخصات ذیل) ضمن بازدید از محل و مطالعه دقیق کلیه اسناد مربوط به مزایده واگذاری محل خبازی مرکز بهداشت شهرستان سقز با پذیرش ، تکمیل و قبول کلیه شرایط مندرج در اوراق مزایده و اعاده کلیه اسناد و جداول پیوستی مذکور که به امضاء و مهر اینجانب گردیده ، آمادگی و تعهد خود را جهت اجرای عملیات مورد مزایده با ارائه قیمت پیشنهادی ماهیانه خود به شرح ذیل اعلام می نماید.

شرح	قیمت پیشنهادی ماهیانه به عدد (ریال)	قیمت پیشنهادی ماهیانه به حروف (ریال)
قیمت پیشنهادی ماهیانه		

- تذکر ۱ : قیمت پیشنهادی بر مبنای ریال مشخص گردد .
تذکر ۲ : در صورت مغایرت عدد با حروف در اعلام قیمت پیشنهادی از سوی شرکت ، ملاک محاسبه قیمت پیشنهادی به حروف می باشد.
تذکر ۳ : این جدول در پاکت ج با ذکر قیمت پیشنهادی ماهیانه باید تکمیل و به همراه سایر پاکت و مدارک ارائه گردد.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده
مهر و امضاء

شبکه بهداشت و درمان شهرستان سقز

قرائت شد تماماً مورد تأیید است
مهر امضاء